



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 08.08.2025 nr 7-1/2523

Meie 03.09.2025 nr 7.2-2/25/13256-2

**Seisukohtade andmine Kuusalu vallas
Ilmastalu külas Kalda tn 17a, 19a ja 21a
kinnistute detailplaneeringu algatamise otsuse
eel nõule, lähteseisukohtadele ja KSH
eelhinnangule**

Olete taotlenud seisukohti Kuusalu vallas Ilmastalu külas Kalda tn 17a (katastritunnus 35203:004:0255), Kalda tn 19a (katastritunnus 35203:004:0256) ja Kalda tn 21a (katastritunnus 35203:004:0257) kinnistute detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks ning palute meie arvamust algatamise otsuse eel nõule, lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule.

Planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigused elamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeritav ala ei oma puutumust riigiteega. Ala külgneb riigitee nr 1 (Tallinn–Narva tee) km 41,49–41,56, kuid jääb teekaitsevööndist välja. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 10098 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsu kavandamisel palume arvestada Kuusalu Vallavolikogu 18.06.2025 otsusega nr 20 algatatud Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5 ja 7 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise lähteülesandega (10.03.2025 nr 7.2-2/25/1687-2), milles nähakse ette ka Kalda tn 17a, 19a ja 21a kinnistute juurdepääsu vajadusega arvestamine.
2. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks.

Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

4. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Nõustume KSH eelhinnangus tehtud ettepanekuga jätta detailplaneeringu KSH algamata.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee